



## Checkliste

### Erforderliche Unterlagen für deine Kreditprüfung

Unterlagen	Beleihungsobjekt			
	ETW <sup>1</sup>	Bauplatz	Neubau <sup>2</sup>	Häuser <sup>3</sup>
Selbstauskunft	X	X	X	X
Einkommensnachweis*	X	X	X	X
Renteninformation bzw. Nachweis privater Altersvorsorge**	X	X	X	X
Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes	X	X	X	X
Kaufvertrag (Abschrift des beurkundeten Vertrags, nur bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)	X	X	X	X
Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte		X	X	X
Baupläne (genehmigte oder zunächst ungenehmigte Pläne mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche) ggf. Handzeichnungen	X (Wohnfläche)		X	X
Baukostenberechnung (detaillierte Aufstellung, bestätigt vom Architekten oder einer Bank)			X	
Lichtbilder (zwei Bilder vom fertiggestellten Gebäude)	X		X	X
Wohngebäude-Versicherungsnachweis			X	X
<b>Zusätzliche Unterlagen bei:</b>	ETW <sup>1</sup>	Bauplatz	Neubau <sup>2</sup>	Häuser <sup>3</sup>
<b>Umbau und Modernisierung</b> - detaillierte Kostenaufstellung, bestätigt vom Architekten oder einer Bank	X			X
<b>Baupläne</b> - bei genehmigungspflichtigen Vorhaben (genehmigte oder zunächst ungenehmigte Pläne mit Berechnung des umbauten Raums und der Wohn- und Nutzfläche)			X	
<b>Erbbaurecht</b> - Abschrift des Erbbaurechtsvertrags	X		X	X
<b>Fertighaus</b> - Abschrift des mit dem Hersteller abgeschlossenen Vertrags			X	

<sup>1</sup> ETW = Eigentumswohnung

<sup>2</sup> **Neubau** (geplant oder nicht älter als 10 Jahre) **geplantes Kaufobjekt**

<sup>3</sup> **Häuser** (älter als 10 Jahre) **fertiges Kaufobjekt**

\* Bitte füge deiner Darlehensanfrage folgende Einkommensnachweise bei:  
**Nichtselbstständige:** Die letzten beiden Lohn-/Gehaltsabrechnungen, die letzten beiden Einkommenssteuererklärungen und -bescheide  
**Selbstständige, die bilanzieren:** Die letzten zwei vom Steuerberater bestätigten oder vom Wirtschaftsprüfer testierten Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung sowie die letzten beiden Einkommenssteuererklärungen und -bescheide  
**Selbstständige, die nicht bilanzieren:** Die letzten zwei Einnahmen-/Überschussrechnungen, möglichst vom Steuerberater bestätigt sowie die letzten beiden Einkommenssteuererklärungen und -bescheide

Die Einkommensnachweise müssen ein vollständiges Bild der Einkommenssituation vermitteln und dürfen nicht älter als 15 Monate sein.

\*\* Bitte füge eine Renteninformation bzw. den Nachweis privater Altersvorsorge bei:  
**Nichtselbstständige:** letzte Renteninformation  
 Die Deutsche Rentenversicherung verschickt die Renteninformation automatisch an alle Versicherten, die mindestens 27 Jahre alt sind  
**Selbstständige:** Nachweis privater Altersvorsorge

