



- Selbstauskunft -

Bestätigung Ihrer Angaben und Datenschutzvereinbarung

Bitte füllen Sie alle unten aufgeführten Angaben aus und schicken Sie das Dokument per Mail (mail@zinsboutique.de) an uns zurück.

Unsere Anschrift:

Gutknecht Finanzierungen & Immobilien
Luisenstraße 35b
76137 Karlsruhe

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Gutknecht
Tel: 0160 5366944
mail@zinsboutique.de

Vorgangsnummer (intern)

INFORMATIONEN ZUM HAUSHALT

Antragsteller 1

Anrede	<input type="text"/>	Familienstand	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	Gütertrennung	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Steuer-ID	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	Art der Beschäftigung	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	Beruf	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Arbeitgeber	<input type="text"/>
Wohnhaft seit	<input type="text"/>	Ist der Arbeitgeber in	<input type="text"/>
Mail	<input type="text"/>	Deutschland ansässig?	<input type="text"/>
Branche	<input type="text"/>	Einkommen	<input type="text"/>
		Anzahl der Gehälter pro Jahr	<input type="text"/>
		Beschäftigt seit	<input type="text"/>
		Beschäftigungsstatus	<input type="text"/>
		Rentenbeginn	<input type="text"/>
		Gesetzliche Rente	<input type="text"/>



- Selbstauskunft -

Antragsteller 2

Anrede	
Name	
Telefon	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Anschrift	

Familienstand	
Gütertrennung	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID	
Art der Beschäftigung	
Beruf	
Arbeitgeber	

Wohnhaft seit	
Mail	
Branche	

Ist der Arbeitgeber in Deutschland ansässig?	
Einkommen	
Anzahl der Gehälter pro Jahr	
Beschäftigt seit	
Beschäftigungsstatus	
Rentenbeginn	
Gesetzliche Rente	

Kinder

Kind 1	
Kind 2	
Kind 3	
Kind 4	

Geburtsdatum	
Geburtsdatum	
Geburtsdatum	
Geburtsdatum	

BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber	
IBAN	
BIC	
Kreditinstitut	



- Selbstauskunft -

INFORMATIONEN ZUR GEWÜNSCHTEN IMMOBILIE

Objektdaten

Art der Immobilie	<input type="text"/>	Nutzung der Wohnfläche	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	Mieteinnahmen	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Vermietete Wohnfläche	<input type="text"/>
Wohnfläche	<input type="text"/>	Erbaurecht (ja/nein)	<input type="text"/>
Grundstücksgröße	<input type="text"/>	Stellplatz	<input type="text"/>
Miteigentumsanteil	<input type="text"/>	Tiefgaragenstellplatz	<input type="text"/>
Wohneinheiten	<input type="text"/>		
im Objekt	<input type="text"/>	Garage	<input type="text"/>
Bezeichnung/Nr.	<input type="text"/>	Gewerbefläche	
der Wohneinheit	<input type="text"/>	vorhanden?	<input type="text"/>
Vollgeschosse	<input type="text"/>		
Bauweise	<input type="text"/>		
Ausstattung	<input type="text"/>		
Zustand	<input type="text"/>		
Geschätzter Marktwert	<input type="text"/>		

Grundbuchangaben

Grundbuch von	<input type="text"/>	Flurstück	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>	Anteil am Flurstück	<input type="text"/>
		Größe	<input type="text"/>
Sind Lasten in			
Abteilung II vorhanden?	<input type="text"/>		



- Selbstauskunft -

ZUSAMMENFASSUNG IHRER FINANZIELLEN SITUATION

Einnahmen		Ausgaben	
Einkommen Antragsteller 1		Mietausgaben	
Einkommen Antragsteller 2		Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge	
Kindergeld		Bausparbeiträge	
Unterhalt für Kinder		Ratenkredite/Leasing	
Einkünfte aus Nebentätigkeit		Private Darlehen	
Ehegattenunterhalt		Immobilendarlehen	
Unbefristete Zusatzrente		Sonstige Verbindlichkeiten	
Mieteinnahmen des Finanzierungsobjekts		Unterhaltsverpflichtungen	
Mieteinnahmen bestehender Immobilien		Private Krankenversicherung	
Variable Einkünfte		Beiträge zum Sparplan	
Dividenden aus Wertpapieren		Sonstige Versicherungsausgaben	
Sonstige Einnahmen		Sonstige Ausgaben	
<hr/>		<hr/>	

Vermögen		Verbindlichkeiten	
Bank- und Sparguthaben		Ratenkredite/Leasing	
Lebens- und Rentenversicherungen		Private Darlehen	
Bausparguthaben		Immobilendarlehen	
Immobilienvermögen		Sonstige Verbindlichkeiten	
Sparpläne			
Wertpapiere/Aktien			
Sonstiges Vermögen			
<hr/>		<hr/>	

IHR VORHABEN

Ihr Bedarf		Eingesetztes Kapital	
Kauf (Neubau vom Bauträger) einer Eigentumswohnung			
Kaufpreis		Bestehende Immobilie	
Grunderwerbsteuer (5 %)		Bestehende Immobilie	
Notargebühr (2 %)		Bestehende Immobilie	
Makler		Bestehende Immobilie	
		Bestehende Immobilie	
<hr/>		<hr/>	
			Benötigtes Darlehen



- Selbstauskunft -

WEITERE INFORMATIONEN

Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren?

Kreditnehmer

Ja, und zwar...

Nein

Ehegatte/Mitkreditnehmer

Ja, und zwar...

Nein

ERKLÄRUNG DER DARLEHENSNEHMER, EINWILLIGUNGSERKLÄRUNGEN

I. Darlehensvermittlung und Anschlussbetreuung

1. Hiermit beauftrage/n ich/wir die "Gutknecht Finanzierungen & Immobilien" mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen und Betreuung während der Auszahlung dieses Darlehens.

2. Ich/Wir bevollmächtige/n die "Gutknecht Finanzierungen & Immobilien" alle hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

3. Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die "Gutknecht Finanzierungen & Immobilien" ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber

selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

4. Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

5. **Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse** und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

6. **Ich versichere/Wir versichern, alle vorstehenden Angaben** nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können **gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.**

II. Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunfteien

Datenübermittlung an die **SCHUFA** und Befreiung vom Bankgeheimnis:

Der Darlehensgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von

dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Datenübermittlung an **Creditreform** für Freiberufler und Selbständige:

Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Voranschrift sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden



- Selbstauskunft -

Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können

(§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen. Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt. Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>.

III. Datenschutzhinweise bezgl. der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden die Daten von Ihrem Kundenbetreuer und von weiteren in die Vermittlung involvierten Unternehmen, unter anderem der EUROPACE Plattform, verarbeitet. Hierzu hat Ihr Ansprechpartner Ihnen

entsprechende Datenschutz-Hinweise der involvierten Unternehmen zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht zutreffen, sprechen Sie ihn bitte an!

IV. Mitwirkungspflicht Steuer-Identifikationsnummer (Steuer-ID)

1. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind gemäß § 154 Abs. 2a der Abgabenordnung meine/unsere steuerliche Identifikation bekannt zu geben.

anderen Verfügungsberechtigten, zu erheben und aufzuzeichnen.

2. Sofern die Steuer-ID bis zum Vertragsschluss nicht mitgeteilt wurde, teilen Sie diese dem betreffenden Kreditinstitut bitte spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss schriftlich mit (Mitwirkungspflicht).

4. Bei Missachtung der Mitwirkungspflicht muss die Bank im Wege des maschinellen Anfrageverfahrens die Steuer-ID beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) erfragen. Das Kreditinstitut ist bei unzureichender Mitwirkung verpflichtet, dies festzuhalten und dem BZSt mitzuteilen.

3. Kreditinstitute sind ab dem 01.01.2018 gesetzlich dazu verpflichtet, die Steuer-ID für jeden Kontoinhaber, sowie jeden

V. Hinweis zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Der Darlehensgeber kann das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch zur Prüfung von Darlehensanträgen nutzen. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Der Darlehensgeber kann die übermittelten Daten nur dann nutzen,

wenn der Kunde bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des betroffenen Grundstücks ist. Die Datennutzung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die der Kunde als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter eingetragen ist oder wird.

Mit meiner/unserer Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Versicherungen sowie der Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens (Ziffer V) zu. Die Datenschutzhinweise der Auskunfteien haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift